

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תחום מכרזים והתקשרויות



ב' טבת תשפ"א
 17 בדצמבר 2020

פרוטוקול ועדת המכרזים להסכמי שירותים מיום 13.12.2020

בקשה להתקשרות במיזם משותף עם עמותת עוגן

הובא לדיון ע"י אסנת רחמים – מינהל לסיוע בדיור

רקע:

ביום 5.1.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר [2253](#) (אתפ/15), הקובעת תכנית חדשה בתחום ההלוואות לדיור ליוצאי אתיופיה במטרה לקדם את שילובם המיטבי בחברה הישראלית. התכנית אושרה למשך ארבע שנים: 2017–2020.

התכנית מעניקה לזכאים הלוואה לדיור בסך של עד 600,000 ש"ח, לתקופה של עד 25 שנה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בתנאי ריבית מיוחדים:

- ב-10 שנים ראשונות – ללא ריבית (0%).
- ב-15 השנים הבאות – בריבית שנתית בשיעור של 2%.

זכאים להשתתף בתוכנית הם משפחות יוצאות אתיופיה חסרות דירה.

נקבע בהחלטת הממשלה כי מספר משפחות יוצאות אתיופיה הזכאיות לקבלת הסיוע מכוח תכנית זו יוגבל ל-200 בשנה.

מאחר וכמות העונים לקריטריונים המזכים עולה על המכסה השנתית, הוחלט כי הקצאת ההלוואות תתבצע בסיוע ההרשמה, באמצעות הגרלה בין כל הזכאים. מספר הזוכים יקבע בהתאם לשיעור מימוש הזכיה וליתרת ההלוואות בכל שנה. בנוסף, ע"פ כללי התוכנית הזכאות למימוש הסיוע מוגבלת בזמן. במהלך תקופה זו על הזוכים לרכוש דירה, ולחתום על הסכם הלוואה עם הבנק. זוכה שלא יחתום על הסכם הלוואה עד מועד זה מאבד את זכאותו לקבלת הסיוע מתוקף זכיותו בהגרלה זו. זכאותו תועבר לנרשם הבא בתור על פי תוצאות הגרלה.

מנהל הסיוע בדיור במשרד הבינוי והשיכון ומטה היישום של משרד ראש הממשלה מצאו כבר בשנתה הראשונה של התוכנית כי בנוסף להלוואות קיים צורך בשירותי ליווי, ייעוץ ועזרה לזוכים במימוש זכיותם בהלוואה המיוחדת בה זכו. צורך שכל משפחה שזכתה בהגרלה, והביעה רצונה בכך, תקבל ליווי אישי והנגשת מידע משלב הזכיה עד לשלב הרכישה עם כל אתגרי התהליך, ההתלבטויות, וצמתי החלטה שבדרך. תהליך הליווי יהיה אישי, פרטני, וממוקד מטרה כך שתוצאותיו יהיו אופטימאליות.

ביום 1.4.2018 חתם המשרד עם האגודה הישראלית להלוואות ללא ריבית (ע.ר. 580173557) (להלן: "האגודה") על הסכם לביצוע מיזם משותף לצורך מתן שירותי ליווי, ייעוץ ועזרה בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") לתקופה של 12 חודשים מיום 1.3.2018 עם אופציה להארכה בתקופות נוספות של עד 3 שנים בהיקף של 600,000 ₪- בחלוקה של 50% במימון המשרד (300,000 ₪) ו- 50% במימון האגודה (300,000 ₪).

האגודה שינתה את שמה לעוגן- הקרן להלוואות ללא ריבית, ע"ר- 580173557 (להלן: "עוגן").

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תחום מכרזים והתקשרויות



ביום 31.3.2019 אישרה ועדת הפטור המשרדית את החלטת ועדת המכרזים להסכמי שירותים (להלן: "הוועדה") לאשר התקשרות לביצוע מיזם משותף עם עוגן בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") לאחר פרסום כוונה להתקשרות עם עוגן לביצוע מיזם משותף ב- 10.3.2019. עד לתום מועד הגשת השגות לא הוגשו השגות.

בהתאם לכך נחתם ביום 15.6.2019 הסכם עם עוגן לתקופה של 16 חודשים מיום החתימה על ההסכם עם אופציה להארכה בתקופות נוספות שלא יעלו על שלוש שנים נוספות. בהסכם נקבע כי ההיקף הכספי של התוכנית יהיה עד לסך של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ, כאשר המשרד יישא ב- 50% מעלויות התוכנית (500,000 ₪), מתוכם 400,000 ₪ ימומנו על ידי משרד ראש הממשלה) ועוגן תישא ב- 50% מעלות התוכנית (500,000 ₪).

המנהל לסיוע בדיוור סבור כי הליווי שנותנת עוגן הינו חיוני והכרחי להצלחת התהליך והביא למיצוי הפוטנציאל המיטבי של הסיוע בתוכנית זו וע"י כך מושגת תכלית החלטת הממשלה. לכן, המשך הפעילות של עוגן עם הזוכים חשובה ומשמעותית למיצוי והצלחת התהליך.

יודגש, כי בפועל עוגן ליוותה באופן אינטנסיבי הרבה יותר משפחות מהמתוכנן במסגרת ההסכם הנוכחי והפער מומן מכספי העמותה. בהתאם לכך העבירה העמותה את צרכי העבודה.

בקשת האגף הנוכחית:

כעת, מנהל הסיוע בדיוור מבקש מהוועדה לאשר מימוש אופציה להארכת ההתקשרות בגובה של 600,000 ₪ כולל מע"מ, לפי תקנה 3 לתקנות, כאשר חלקו של המשרד יהיה בסך 300,000 ₪ (50%) וימומן על ידי משרד ראש הממשלה וחלקה של עוגן יהיה בסך 300,000 ₪ (50%). עוגן התחייבה כי תעמיד סכום המציינג המדובר (300,000 ש"ח) ממקורותיה העצמיים וכי היא מתחייבת לפעול על פי חוק חובת המכרזים ותקנותיו (התחייבות עוגן מצ"ב כנספח לפרוטוקול).

בנוסף, בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות, האגף מבקש את אישור הוועדה לפרסם כוונה להתקשרות במיזם משותף.

החלטה:

1. הוועדה מחליטה, לאשר מימוש אופציה להארכת תקופת ההתקשרות לביצוע מיזם משותף עם עוגן בהיקף של 600,000 ₪, מתוכם 300,000 ₪ ימומנו על ידי העמותה ו-300,000 ₪ על ידי המשרד מתקציב שהועבר ממשרד ראש הממשלה) לתקופה של שנה, מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021, לפי תקנה 3 לתקנות, בכפוף לפרסום כוונה להתקשרות במיזם משותף במערכת נעמ"ה למשך 14 ימי עסקים ואי קבלת השגות בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות.
2. ההתקשרות תבוצע מתקנה תקציבית 29010244, מרכז קרנות 290066 בכפוף לקיום תקציב בפועל.

יעקב בן הרוש

יעקב בן הרוש
מנהל אגף אי רכש
נכסים ולוגיסטיקה

יוסי שבת

יוסי שבת
מנהל אגף בכיר
מימון ותקציבים

שושי שוורץ, רו"ח

שושי שוורץ, רו"ח
סגנית בכירה לחשב

מורן טוביאן

עו"ד מורן טוביאן
נציגת לשכה משפטית

סיגלית גבאי

סיגלית גבאי
סמנכ"לית בכירה
הון אנושי ומינהל


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תחום מכרזים והתקשרויות



נספח - התחייבויות עוגן

From: David Bango <bango@ogen.org>
Sent: Tuesday, December 15, 2020 11:09 AM
To: אסנת רחמים <Osnatr@moch.gov.il>
Subject: Re: בקשה לועדה להסכמי שירותים עוגן

אסנת
שלום רב .
בהמשך לבקשתך .
עמותת עוגן תעמיד סכום המצוייג המדובר (300,000 ש"ח) ממקורותיה העצמיים .
וכמובן כנוף אחראי ומנסה את מתחייבים לפעול ע"פ חוק חובת המכרזים ותקנותיו .
בברכה

דוד בנג'ו
מנהל, עוגן לבית ולמשפחה
נייד: 054-5684-422 | פקס: 02-5669504
טלפון: 02-5300799 | רחוב רבקה 29 תלפיות, ירושלים 9346143

www.ogen.org